

KLEINBAUERN
VEREINIGUNG

Profil pour ceux qui désirent remettre une ferme

ci-après : cédant par opposition à repreneur / tous les termes s'appliquent tant aux femmes qu'aux hommes

Veillez répondre aux points suivants directement dans le questionnaire et envoyer votre profil d'exploitation à l'adresse mentionnée ci-dessous. Nous vous confirmerons la réception de votre profil. Celui-ci sera traité de manière confidentielle par l'Association des petits paysans.

1. Nom, adresse complète, numéro de téléphone, email

2. Dates de naissances des exploitants actuels

3. Le cédant est-il lui-même (encore) exploitant ou bailleur ?

4. Situation de l'exploitation

Distance à... (en km)

École

Autoroute

Village

Transports publics

Taille du village :

Commentaires :

5. Portrait du domaine : zone, surface (en propriété, en location), effectif des animaux, quota laitier, cultures, PER/PI – bio - Demeter, UMOS, canaux de commercialisation etc.



KLEINBAUERN
VEREINIGUNG

6. Description de l'ensemble des bâtiments d'exploitation

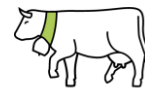
7. Habitat disponible sur la ferme (nombre de chambres, etc). État des bâtiments d'habitation

8. La maison est-elle raccordée au réseau des eaux usées ?

9. Vos conditions de logement après la remise de la ferme : Voulez-vous continuer à habiter à la ferme ?

10. Délai de la remise planifiée de la ferme / de la mise en fermage

11. Voulez-vous vendre ou affermer le domaine ? Motifs :



KLEINBAUERN
VEREINIGUNG

12. « J'évalue ma volonté de remettre ma ferme ces prochaines années et de m'occuper de toutes les démarches nécessaires – prévoyance vieillesse, situation de logement, implication des héritiers - sur une échelle de 1 – 5 à ... » :

5 = volonté clairement présente, 1 = remise de la ferme est un vœu/rêve

1 2 3 4 5

Commentaires :

13. Pour vous, il n'est pas envisageable que votre successeur... (p. ex. détention de vaches sans cornes)

14. Flexibilité concernant les branches de production (p. ex. impérativement continuer de traire sur ce domaine)

15. Flexibilité concernant la structure sociale des repreneurs (p. ex. obligatoirement une famille ou autres constellations possibles)



KLEINBAUERN
VEREINIGUNG

16. Attentes financières lors d'une vente/d'un fermage (évaluation de la valeur de rendement disponible ?)

Valeur de rendement :

Valeur vénale :

Fermage :

17. Comment les héritiers sont-ils (déjà) impliqués dans le processus ? En cas de vente : Existe-t-il un droit de préemption (d'héritiers ou de fermiers) ? Ou un droit au gain ?

18. Etes-vous conseillé pour la transmission de l'exploitation (vente ou fermage, conséquences sur l'AVS et impôts, etc) ? Si oui, par qui ?

19. Autres points importants

20. Par quel canal avez-vous entendu parler du Point de contact pour la remise de fermes extra-familiale? (article de presse, annonce, autre agriculteurs, famille, clients, etc.)

Merci de renvoyer le questionnaire complété de manière exacte par courriel ou par la poste. Nous vous confirmerons la réception de votre dossier. En cas de questions, n'hésitez pas à contacter Mirjam Bühler, responsable du Point de contact : m.buehler@kleinbauern.ch ou au 031 533 47 77
Association des petits paysans, Nordring 4, Case postale, 3001 Berne